

Минимальные требования ООО "ПОРШЕ РУССЛАНД" к Сервисным партнерам

ООО "ПОРШЕ РУССЛАНД" ("ПРУ") осуществляет первичную проверку Кандидата на соответствие минимальным требованиям. ПРУ вправе отказать Кандидату в предоставлении статуса официального Сервисного партнера в случае выявления хотя бы одного из следующих обстоятельств в отношении Кандидата:

№	Наименование требования
1.	Информация, предоставленная Кандидатом в заявочных документах, является недостоверной.
2.	Опыт работы Кандидата в авторемонтном бизнесе, связанном с официальным послепродажным обслуживанием автомобилей марки Porsche или автомобилей иных марок премиального сегмента (в частности: BMW, Lexus, Infiniti, Volvo, Jaguar, Land Rover, Mercedes-Benz, Audi), составляет менее 2 лет.
3.	У Кандидата/потенциального Сервисного партнера отсутствует участок под строительство.
4.	Кандидат/потенциальный Сервисный партнер не готов инвестировать в строительство и оснащение Сервисного центра по всем стандартам и требованиям Порше.
5.	Общая площадь объекта Кандидата (включая прилегающую территорию), предложенного Кандидатом для открытия Сервисного центра, не позволяет соответствовать минимальным требованиям к площадям Сервисного центра.
6.	Расстояние между местом нахождения участка, предложенного Кандидатом для открытия Сервисного центра, и местом расположения действующего либо уже планируемого к открытию официального дилера или сервисного партнера ПРУ, составляет менее 15 км, рассчитанных по километражу дорог общего пользования.
7.	Размер уставного капитала юридического лица, планируемого к открытию Кандидатом для ведения бизнеса Порше (Сервисного партнера), составляет менее 500 000 рублей.
8.	В отношении проверяемых физических/юридических лиц возбуждена процедура несостоятельности (банкротства) (учитывается любой этап – от определения суда о введении процедуры наблюдения до ликвидации, если применимо).
9.	Проверяемые юридические лица находятся на стадии финансового оздоровления или внешнего управления на основании решения арбитражного суда в рамках процесса о несостоятельности (банкротстве).
10.	Проверяемые юридические лица находятся в процессе принудительной ликвидации, включая исключение из ЕГРЮЛ регистрирующим органом (как недействующее юридическое лицо).
11.	Проверяемые юридические лица находятся в процессе добровольной ликвидации.
12.	Проверяемые юридические лица несут убытки в течение последних 3 лет.
13.	Генеральный директор либо иные лица, наделенные полномочиями единоличного исполнительного органа на основании устава, члены Правления юридического лица Кандидата и юридическое лицо потенциального Сервисного партнера (если применимо) дисквалифицированы.
14.	Проверяемые физические лица находятся под следствием или имеют непогашенную судимость по обвинению в совершении преступлений против собственности, коррупционных преступлений, в совершении любых тяжких или особо тяжких преступлений, а также в совершении преступлений, связанных с уклонением от уплаты налогов.

Проверке подлежат:

- Юридическое лицо Кандидата и юридическое лицо потенциального Сервисного партнера (если применимо);
- Генеральный директор либо иные лица, наделенные полномочиями единоличного исполнительного органа на основании устава, члены Совета директоров, члены Правления юридического лица Кандидата и юридического лица – потенциального Сервисного партнера (если применимо);
- Участники (акционеры), владеющие долями (акциями) в уставном капитале юридического лица Кандидата и юридического лица - потенциального Сервисного партнера (если применимо) в размере 10% и более;
- Если в уставном капитале таких участников (акционеров) юридического лица Кандидата и юридического лица - потенциального Сервисного партнера (если применимо) участвуют участники (акционеры), владеющие долями (акциями) в размере 10% и более, проверка проводится до конечных бенефициаров – физических лиц, входящих в структуру собственности этих компаний и владеющих долями (акциями) в размере 10% и более;
- Дочерние и зависимые организации, в которых юридическое лицо Кандидата и/или юридическое лицо - потенциальный Сервисный партнер владеет долями (акциями) в размере 10% и более.

Также ПРУ предъявляет следующие минимальные требования к Сервисному Центру Порше в г. Калининграде:

№	Название	Площадь на одну единицу	Минимальные требования к сервисному партнеру в г. Калининграде	
			количество	площадь (кв.м.)
	ЗОНА ПРИЕМКИ			
1	Ресепшен	22,9	1	22,9
2	Shop-in-Shop	8,1	1	8,1
3	Зона ожидания для клиентов	18	1	18
4	Туалет для клиентов	15	1	15
5	Касса	6	1	6
6	Кабинет руководителя сервиса	18,5	1	18,5
7	Рабочее место мастера-приёмщика	14,4	1	14,4
8	Место продажи оригинальных запчастей	12,2	1	12,2
9	Место для прямой приемки	50	1	50
10	Структурно необходимые зоны доступа	15%		24,8
	ЗОНА ПРИЕМКИ			189,9
	СЕРВИС			
11	Стандартное рабочее место (с подъемником)	36	1	36
12	Место для ремонта ВВ АКБ / Диагностическое место (без подъемника)	54	1	54

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Общество с ограниченной ответственностью "ПОРШЕ РУССЛАНД", РФ, 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе д. 71А, стр. 10

13	Тормозной стенд	40	1	40
14	Стенд проверки углов установки колёс	40	1	40
15	Зона движения автомобилей по сервису	72	1	72
16	Мойка	50	1	50
17	Шиномонтаж	16	1	16
18	Комната хранения масла	9	1	9
19	Комната для зарядки АКБ	9	1	9
20	Комната для хранения токсичных материалов	9	1	9
21	Комната хранения оборудования для уборки помещений	9	1	9
22	Место для ремонта двигателей и трансмиссий	36	1	36
23	Место очистки деталей	13,5	1	13,5
24	Место для хранения специнструмента	16	1	16
25	Место для хранения демонтированных деталей	13,5	1	13,5
26	Место хранения оборудования СТО	25	1	25
27	Информационная комната для механиков	12	1	12
28	Структурно необходимые зоны доступа	5%		23,0
	СЕРВИС			483
	СКЛАД			
29	Склад запчастей	110	1	110
30	Место приёмки ЗЧ	6	1	6
31	Место выдачи запчастей в цех	6	1	6
32	Место хранения гарантийных запчастей	9	1	9
33	Структурно необходимые зоны доступа	5%		6,6
	СКЛАД			137,55
34	Комната отдыха для персонала	25,2	1	25,2
35	Душ и туалеты для механиков	16	1	16
36	Архив сервисной документации	10	1	10
37	Комната хранения оборудования для уборки помещений	6	1	6
38	Служба по эксплуатации здания	16,2	1	16,2
39	Серверная	15	1	15
40	Структурно необходимые зоны доступа	25%		22,1
	Всего минимальная площадь интерьера, кв.м.			920,92

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

41	Парковочные места для клиентов	15	4	60
41.1	Из них под навесом	15	2	
42	Парковка для сервисных а/м	15	4	60
42.1	Из них под навесом	15	2	
43	Место хранения а/м не подлежащих восстановлению	15	1	15
44	Парковка для подменных а/м	15	1	15
45	Парковка для сотрудников	15	8	120
46	Карантинная зона для ВВ АКБ в критическом состоянии	15	1	15
47	Место сбора мусора	12	1	12
48	Озеленение	20	1	20
49	Структурно необходимые зоны доступа	50%		148,5
	Всего минимальная площадь снаружи, кв.м.			465,5
	Всего минимальная площадь, кв.м.			1386,42