

Минимальные требования ООО "ПОРШЕ РУССЛАНД" к Сервисным партнерам

ООО "ПОРШЕ РУССЛАНД" ("ПРУ") осуществляет первичную проверку Кандидата на соответствие минимальным требованиям. ПРУ вправе отказать Кандидату в предоставлении статуса официального Сервисного партнера в случае выявления хотя бы одного из следующих обстоятельств в отношении Кандидата:

| № | Наименование требования |
|-----|--|
| 1. | Информация, предоставленная Кандидатом в заявочных документах, является недостоверной. |
| 2. | Опыт работы Кандидата в авторемонтном бизнесе, связанном с официальным послепродажным обслуживанием автомобилей марки Porsche или автомобилей иных марок премиального сегмента (в частности: BMW, Lexus, Infiniti, Volvo, Jaguar, Land Rover, Mercedes-Benz, Audi), составляет менее 2 лет. |
| 3. | У Кандидата/потенциального Сервисного партнера отсутствует участок под строительство. |
| 4. | Кандидат/потенциальный Сервисный партнер не готов инвестировать в строительство и оснащение Сервисного центра по всем стандартам и требованиям Порше. |
| 5. | Общая площадь объекта Кандидата (включая прилегающую территорию), предложенного Кандидатом для открытия Сервисного центра, не позволяет соответствовать минимальным требованиям к площадям Сервисного центра. |
| 6. | Расстояние между местом нахождения участка, предложенного Кандидатом для открытия Сервисного центра, и местом расположения действующего либо уже планируемого к открытию официального дилера или сервисного партнера ПРУ, составляет менее 10 км, рассчитанных по километражу дорог общего пользования. |
| 7. | Размер уставного капитала юридического лица, планируемого к открытию Кандидатом для ведения бизнеса Порше (Сервисного партнера), составляет менее 500 000 рублей. |
| 8. | В отношении проверяемых физических/юридических лиц возбуждена процедура несостоятельности (банкротства) (учитывается любой этап – от определения суда о введении процедуры наблюдения до ликвидации, если применимо). |
| 9. | Проверяемые юридические лица находятся на стадии финансового оздоровления или внешнего управления на основании решения арбитражного суда в рамках процесса о несостоятельности (банкротстве). |
| 10. | Проверяемые юридические лица находятся в процессе принудительной ликвидации, включая исключение из ЕГРЮЛ регистрирующим органом (как недействующее юридическое лицо). |
| 11. | Проверяемые юридические лица находится в процессе добровольной ликвидации. |
| 12. | Проверяемые юридические лица несут убытки в течение последних 3 лет. |
| 13. | Генеральный директор либо иные лица, наделенные полномочиями единоличного исполнительного органа на основании устава, члены Правления юридического лица Кандидата и юридическое лицо потенциального Сервисного партнера (если применимо) дисквалифицированы. |
| 14. | Проверяемые физические лица находятся под следствием или имеют непогашенную судимость по обвинению в совершении преступлений против собственности, коррупционных преступлений, в совершении любых тяжких или особо тяжких преступлений, а также в совершении преступлений, связанных с уклонением от уплаты налогов. |

Проверке подлежат:

- Юридическое лицо Кандидата и юридическое лицо потенциального Сервисного партнера (если применимо);
- Генеральный директор либо иные лица, наделенные полномочиями единоличного исполнительного органа на основании устава, члены Совета директоров, члены Правления юридического лица Кандидата и юридического лица – потенциального Сервисного партнера (если применимо);
- Участники (акционеры), владеющие долями (акциями) в уставном капитале юридического лица Кандидата и юридического лица - потенциального Сервисного партнера (если применимо) в размере 10% и более;
- Если в уставном капитале таких участников (акционеров) юридического лица Кандидата и юридического лица - потенциального Сервисного партнера (если применимо) участвуют участники (акционеры), владеющие долями (акциями) в размере 10% и более, проверка проводится до конечных бенефициаров – физических лиц, входящих в структуру собственности этих компаний и владеющих долями (акциями) в размере 10% и более;
- Дочерние и зависимые организации, в которых юридическое лицо Кандидата и/или юридическое лицо - потенциальный Сервисный партнер владеет долями (акциями) в размере 10% и более.

Также ПРУ предъявляет следующие минимальные требования к Сервисному Центру Порше в г. Москве:

| № | Название | Площадь на одну единицу | Минимальные требования к сервисному партнеру в г. Москве | |
|----|---|-------------------------|--|-----------------|
| | | | количество | площадь (кв.м.) |
| 1 | Ресепшен | 22,9 | 1 | 22,9 |
| 2 | Shop-in-Shop | 8,1 | 1 | 8,1 |
| 3 | Зона ожидания для клиентов | 18 | 1 | 18 |
| 4 | Туалет для клиентов | 15 | 1 | 15 |
| 5 | Кафе | 12 | 1 | 12 |
| 6 | Касса | 6 | 1 | 6 |
| 7 | Кабинет руководителя сервиса | 18,5 | 1 | 18,5 |
| 8 | Рабочее место мастера-приёмщика | 14,4 | 4 | 57,6 |
| 9 | Рабочее место мастера цеха / инженера по гарантии | 12,2 | 2 | 24,4 |
| 10 | Рабочее место руководителя службы запчастей | 14,2 | 1 | 14,2 |
| 11 | Место продажи оригинальных запчастей | 14,2 | 1 | 14,2 |
| 12 | Рабочее место генерального директора | 22,8 | 1 | 22,8 |
| 13 | Комната для переговоров | 15,1 | 1 | 15,1 |
| 14 | Рабочие места административного персонала | 9,5 | 2 | 19 |
| 15 | Архив | 10 | 1 | 10 |
| 16 | Служба по эксплуатации здания | 37,4 | 1 | 37,4 |
| 17 | Серверная | 15 | 1 | 15 |
| 18 | Склад запчастей | 318 | 1 | 318 |

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Общество с ограниченной ответственностью "ПОРШЕ РУССЛАНД", РФ, 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе д. 71А, стр. 10

| | | | | |
|---|--|------|----|----------------|
| 19 | Склад хранения клиентских колёс | 50 | 1 | 50 |
| 20 | Место выдачи запчастей | 14 | 1 | 14 |
| 21 | Место хранения гарантийных запчастей | 9 | 1 | 9 |
| 22 | Место для прямой приемки | 50 | 2 | 100 |
| 23 | Стенд проверки углов установки колёс | 40 | 1 | 40 |
| 24 | Стандартные рабочие места (с подъёмником) | 36 | 8 | 288 |
| 25 | Места проведения диагностики (без подъёмника) | 36 | 2 | 72 |
| 26 | Мойка | 50 | 2 | 100 |
| 27 | Шиномонтаж | 16 | 1 | 16 |
| 28 | Комната хранения масла | 9 | 1 | 9 |
| 29 | Комната для зарядки батарей | 9 | 1 | 9 |
| 30 | Комната для хранения токсичных материалов | 9 | 1 | 9 |
| 31 | Комната хранения оборудования для уборки помещений | 9 | 1 | 9 |
| 32 | Место для ремонта двигателей и трансмиссий | 36 | 1 | 36 |
| 33 | Место очистки деталей | 13,5 | 1 | 13,5 |
| 34 | Место для хранения специнструмента | 16 | 1 | 16 |
| 35 | Место для хранения демонтированных деталей | 27 | 1 | 27 |
| 36 | Место хранения оборудования СТО | 25 | 1 | 25 |
| 37 | Душ и туалеты для механиков | 16 | 1 | 16 |
| 38 | Информационная комната для механиков | 12 | 1 | 12 |
| 39 | Структурно необходимые зоны доступа | 30% | 1 | 455,6 |
| Всего минимальная площадь интерьера, кв.м. | | | | 1974,31 |
| 39 | Парковочные места для клиентов | 15 | 14 | 210 |
| 40 | Парковка для сервисных а/м | 15 | 33 | 495 |
| 41 | Место хранения а/м не подлежащих восстановлению | 15 | 1 | 15 |
| 42 | Парковка для подменных а/м | 15 | 4 | 60 |
| 43 | Карантинная зона для критичных ВВ АКБ | 15 | 1 | 15 |
| 44 | Место сбора мусора | 12 | 1 | 12 |
| Всего минимальная площадь снаружи, кв.м. | | | | 807 |
| Всего минимальная площадь, кв.м. | | | | 2781,31 |

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Общество с ограниченной ответственностью "ПОРШЕ РУССЛАНД", РФ, 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе д. 71А, стр. 10